



PAUL E. COOGAN
Mayor

City of Fall River
Massachusetts
Community Development Agency



buyfallrivernow

MICHAEL P. DION
Executive Director / CFO

PLANO CONSOLIDADO (2020-2025)
QUINTO ANO (2024-2025)
RESUMO ANUAL DO PLANO DE AÇÃO

A Cidade de Fall River, através da Agência de Desenvolvimento Comunitário de Fall River (FRCDA), está a disponibilizar para revisão pública e comentários um projecto do Plano de Acção Anual do Quinto Ano (2024-2025) do Plano Consolidado da Cidade de Fall River (2020-2025) nos seguintes locais: FRCDA no One Government Center, 6º andar, Gabinete do Secretário Municipal no 1 Government Center, 2º andar e na Biblioteca Pública Principal na 104 North Main Street em Fall River.

Este documento resume as atividades a serem realizadas durante o ano do programa de 1º de Julho de 2024 a 30 de Junho de 2025, com financiamento dos programas Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnerships (HOME) e Emergency Solutions Grants (ESG), de acordo com o Plano Consolidado da Cidade de Fall River.

PROPÓSITO: Os objectivos gerais dos programas de Planeamento e Desenvolvimento Comunitário incluídos no Plano Consolidado de cinco anos da Cidade de Fall River (2020 – 2025) são para fortalecer parcerias entre todos os níveis dos sectores público e privado, incluindo organizações com e sem fins lucrativos, para lhes permitir proporcionar habitação digna, estabelecer e manter um ambiente de vida adequado e expandir as oportunidades económicas para todos os residentes de Fall River, especialmente para as pessoas de rendimentos baixos e muito baixos.

CONTEÚDO DO PLANO CONSOLIDADO : O Plano Consolidado da Cidade de Fall River descreve as necessidades estimadas de habitação e de serviços de apoio projectadas para o período de cinco anos (1 de Julho de 2020 – 30 de Junho de 2025). Estão incluídas uma avaliação da habitação, do desenvolvimento comunitário e das necessidades dos sem-abrigo, uma descrição e análise do mercado imobiliário, uma lista de habitação pública e auxiliar, um inventário de recursos disponíveis para os sem-abrigo, barreiras às estratégias de habitação a preços acessíveis, necessidades prioritárias e objectivos para cada uma das necessidades não habitacionais identificáveis da cidade. O Plano de Acção Anual do Quinto Ano (2024-2025) descreve as atividades a serem realizadas durante o próximo ano do programa para abordar essas necessidades e objectivos prioritários. Os seguintes valores de financiamento baseiam-se apenas em concessões estimadas do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA. Esses valores de financiamento estarão sujeitos a alterações. Qualquer aumento/diminuição no financiamento para corresponder aos valores reais de alocação será aplicado a Melhorias de Ruas/Calçadas, Melhorias de Parques ou Serviços Públicos or Economic Development.

A FRCDA marcou uma Audiência Pública para aceitar comentários sobre o Resumo do Plano de Acção Anual proposto para o Quinto Ano (2024-2025), a ser realizada em 6 de Março de 2024, (quarta-feira), às 17h30, na Câmara Municipal, no Centro Governamental. Pessoas que necessitam de assistência para deficientes auditivos, para obter acesso para cadeiras de rodas ou para serviços de tradução devem notificar a FRCDA ligando para 508-679-0131 pelo menos 48 horas antes da Audiência Pública.

Comentários escritos sobre o documento preliminar também podem ser encaminhados ao Sr. Michael P. Dion, Diretor Executivo/CFO, Agência de Desenvolvimento Comunitário de Fall River, One Government Center, Room 633, Fall River, MA 02722 até 25 de Março de 2024. Os comentários recebidos serão resumidos e incluídos no Plano de Acção Anual final do Quinto Ano (2024-2025) a ser submetido ao Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA em ou por volta de 1º de Maio de 2024.

Os programas e atividades da Agência de Desenvolvimento Comunitário de Fall River não discriminam com base na raça, cor, sexo, idade, religião, invalidez, deficiência, orientação sexual, situação familiar ou origem nacional e estão disponíveis numa base de igualdade de oportunidades. Restrições aplicadas.

Telefone: 508-679-0131 VOZ/TDD: 508-679-0131 Section 504/ADA Coordinator: Gary P. Howayeck, Esq. 508-324-2650



YEAR FIVE ANNUAL ACTION PLAN SUMMARY JULY 1, 2024-JUNE 30, 2025

Community Development Block Grant Program

	Year 50 CDBG	Projected Reprogrammed CDBG	Projected Income	Recipient Projected Income	Totals
Street and Sidewalk Improvements	93,864	50,000	-	-	143,864
S108 Fire Bond Finance Expense	367,360	-	-	-	367,360
Jobs for Fall River, Inc. - Job Creation/Retention Services	200,000	50,000	-	-	250,000
Greater Fall River Recreation Program	180,000	-	-	114,828	294,828
Home Rehab Loan Program	303,234	-	5,000	-	308,234
Flint/Niagara/North End/So. Main Senior Drop-In Center	330,919	-	-	-	330,919
Park & Playground Improvements	100,000	-	-	-	100,000
LMI Neighborhood Policing Program	530,000	-	-	-	530,000
Planning and Management	20,000	-	-	-	20,000
Program Administration	506,344	-	-	-	506,344
	2,631,721	100,000	5,000	114,828	2,851,549

CD HOME Investment Partnerships Program

	Year 33 HOME	Projected Reprogrammed HOME	Rental Funds	Owner Funds	Match Funds
Rehabilitation	773,570	-	773,570	-	96,696
Acquisition	100,000	-	-	100,000	12,500
Community Housing Development Organizations	174,714	-	174,714	-	21,839
Program Administration	116,475	-	-	-	-
	1,164,759	-	948,284	100,000	131,035

Emergency Solutions Grants Program

	Year 38 ESG	Projected Reprogrammed ESG	Match Funds	Total
Our Sister's Place	71,400	-	71,400	142,800
First Step Inn - Single Male/Female Shelter	54,503	-	54,503	109,006
Homelessness Prevention/Rapid Re-Housing	98,657	80,000	178,657	357,314
Program Administration	18,207	-	18,207	36,414
	242,767	80,000	322,767	645,534

The following funding amounts are based only on estimated grant awards from the U.S. Department of Housing and Urban Development. These funding amounts will be subject to change. Any increase/decrease in funding to match actual allocation amounts will be applied to either Street/Sidewalk Improvements, Park Improvements, Public Services or Economic Development.